



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

05-11-2024-ПЗ

Том 1

Вз ам. ин в. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

05-11-2024-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта



М.П. Аврамова
М.П. Аврамова

2024

Вз ам. ин в. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	

Содержание

1	Основание, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации	4
2	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	6
3	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) - (для объектов производственного назначения).....	6
4	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - (для объектов производственного назначения)	6
5	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - (для объектов производственного назначения).....	6
6	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	6
7	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, и (или) заключается договор аренды (субаренды) - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	6
8	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	6
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	7

Со	
гла	
со	
ва	
но	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Аврамова				
Проверил	Перегудов				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Аврамова				

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Аврамова				
Проверил	Перегудов				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Аврамова				

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Аврамова				
Проверил	Перегудов				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Аврамова				

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Аврамова				
Проверил	Перегудов				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Аврамова				

05-11-2024-ПЗ

Раздел 1.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
		

1 Основание, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации

Основанием и исходными данными для разработки проектной документации на объект служат:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111002:25 от 05.10.2023 г. (категория земель – Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования – под размещение больничного комплекса). Площадь участка – 74077 м²;
- выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 47:25:0111002:334 от 20.03.2024 г. (Правообладатель (правообладатели): Ленинградская область. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 47-47-16/004/2014-030 18.02.2014 00:00:00). Площадь – 9520.7 м²;
- разделы проектной документации: объемно-планировочные и архитектурные решения; конструктивные решения, система электроснабжения, проект организации строительства;
- Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций, шифр 05-11-2024-ТО;
- АКТ технического осмотра от 13 января 2025 г.;
- Договор электроснабжения № 80848 от 16.02.2024 г. с ООО «РКС-энерго».

Право на разработку проектной документации по договору строительного подряда в соответствии с требованиями пункта 13 (подпункт «к») «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145, подтверждено:

- выпиской из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (П-019-003662311892-2943) в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, действительной на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);

Проектная документация разработана в соответствии со статьей 48 Федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий в целях, определенных статьей 6 Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 года «О техническом регулировании», и в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», соответствует утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, энергетических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, действующих на территории Российской Федерации.

Состав и содержание проектной документации соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							Лист 4	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		05-11-2024-ПЗ

содержанию» (в действующей редакции), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87.

Состав проектной документации представлен отдельным документом.

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							Лист 5
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

05-11-2024-ПЗ

2 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Данным проектом не предусмотрена разработка решений по сетям инженерно-технического обеспечения за исключением системы электроснабжения в части организации системы антиобледенения кровли.

3 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) - (для объектов производственного назначения)

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

4 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - (для объектов производственного назначения)

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

5 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - (для объектов производственного назначения)

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

6 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектом не предусматривается.

7 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, и (или) заключается договор аренды (субаренды) - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Необходимость изъятия земельных участков отсутствует.

8 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Проектируемое здание размещено на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0111002:25 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,

Вз ам. ин в. №							Лист 6	
	По дп ис ь и да та							05-11-2024-ПЗ
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.		
Ин в. № по дл.								

Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рошинская, земельный участок № 15а. Категория земель – Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования – под размещение больничного комплекса). Площадь участка – 74077 м2.

Правообладатель (правообладатели): Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница", ИНН: 4705013260, ОГРН: 1024701243610.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0111002:25-47/017/2018-1 16.10.2018 15:48:57.

На земельном участке расположен Главный лечебный корпус, кадастровый номер 47:25:0111002:334.

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

В разрабатываемой проектной документации не предусматривается занятие земельных участков, требующих возмещение убытков.

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В разрабатываемой проектной документации изобретения не использовались и патентные исследования не производились.

11 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных)

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Количество по проекту
1	Площадь застройки	м2	2944,4
2	Общая площадь	м2	9590,7
3	Строительный объем	м3	45284
4	Количество этажей	этаж	(3-5)+1 подземный этаж (подвал)
5	Площадь ремонтируемой кровли	м2	2911,0

Вз
ам.
ин
в.
№

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - (в случае необходимости разработки таких условий)

Специальные технические условия не разрабатывались.

13 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства - (для непроизводственных объектов – кроме жилых зданий)

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1.
Численность работников в рамках данного проекта не рассматривается.

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проектом не предусматривается.

15 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов - (при необходимости)

Этапность не предусмотрена.
Строительно-монтажные работы выполняются одним этапом.

16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)- для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц

Снос зданий, строений и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

17 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Назначение – Главный лечебный корпус, общественное здание, предназначенное для оказания медицинской помощи в стационарных условиях (круглосуточно);

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							Лист 8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

05-11-2024-ПЗ

20 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства - в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Объект строительства относится к медицинским учреждениям и предназначен для оказания медицинской помощи в стационарных условиях (круглосуточно). Согласно ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов») 210.00.12.10.230 - Здания больниц.

21 Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Проект рекультивации земель не требуется.

22 Сведения о классе энергетической эффективности - (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) - и о повышении энергетической эффективности

В рамках данного проекта не рассматривается.

Вз ам. ин в. №							Лист 11
По дп ис ь и да та							Лист 11
Ин в. № по дл.							Лист 11
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	05-11-2024-ПЗ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Вз ам. ин в. №									
По дп ис ь и да та									
Ин в. № по дл.									
							05-11-2024-ПЗ		Лист
									12
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио. главного врача

ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»

_____ Р.В. Павлов

« ____ » _____ 2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	2	3
1	Наименование объекта	Проектные работы на капитальный ремонт кровли здания по адресу :Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1
2	Основание для проектирования	Акт обследования
3	Район, пункт, площадка строительства	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1
4	Назначение объекта	Главный лечебный корпус
5	Вид строительства	ПСД (Капитальный ремонт)
6	Заказчик	ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»
7	Проектная организация	1.По итогам конкурентной закупки
8	Основные показатели и сведения об объекте	Здание 3-5 этажное с подвалом;Sкр=4596,1м2 Год постройки: 1976; Кровля, рулоннаясовмещенная ; Стены кирпичные;
9	Состав работ и документации	1. 1 ЭТАП - Сбор и анализ исходных данных , обмерные работы, дополнительные обследования, отчет по результатам технического обследования с выводами и рекомендациями, 2.2 ЭТАП - Проектная и рабочая документация: 2.1. Раздел «Пояснительная записка»; 2.2. Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения», 2.3. Раздел «Конструктивные решения»; 2.4. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (в границ проектирования); 2.5. Раздел «ПОС»; 2.6. Раздел «Сметная документация». 3. Рабочая документация в необходимом объеме для обеспечения капитального ремонта: рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС. 4. Прилагаемые документы (к каждому разделу): 4.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов; 4.2. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и

		конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора. 4.3. При необходимости, разрабатывается и иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации.
10	Требования к обмерным работам и техническому обследованию	1. Обмерные работы, выполнение обмерных чертежей. 2. Обследование технического состояния строительных конструкций: - стен, - крыши, козырьков; - существующих элементов системы водоотведения от здания 2.1. Изучение эксплуатационной документации; 2.2. Составление программы работ по определению действительного состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций здания, взаимосвязанных с конструктивными элементами, подлежащими проектированию 2.3. Детальный осмотр основных несущих и ограждающих строительных конструкций здания, взаимосвязанных с конструктивными элементами, подлежащими проектированию, с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений 2.4. Фотографирование дефектов и повреждений 2.5. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений. 2.7. Составление Акта технического осмотра объекта, утвержденного заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования. 2.8. Составление Отчета с Заключением по результатам с выводами и рекомендациями по их дальнейшей безопасной эксплуатации.
11	Основные требования к выполнению разделов проектной документации	1. Проектирование вести в соответствии с требованиями : - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" - СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2, 3)Свод правил от 31.05.2017 N 17.13330.2017Применяется с 01.12.2017 взамен СП 17.13330.2011 - Иных действующих на территории РФ Норм и Правил. В случае, если документация содержит указания, ссылки на недействующие, утратившие силу нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., следует применять действующие документы, в том числе введенные взамен утративших силу. В случае, если по какой-либо причине, в том числе в результате технической ошибки (опечатки), конкурсная документация содержит указания, ссылки на несуществующие нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., то руководство такими документами не осуществляется. 2. <u>Проектированием предусмотреть:</u> - полный комплекс мероприятий по устранению дефектов строительных конструкций и отделочных материалов, выявленных при проведении обмеров и обследований технического состояния кровли в рамках настоящего технического задания: - полный комплекс работ по капитальному ремонту кровли, с организацией водостока с кровли, с ограждением кровли; - мероприятия по исключению образования сосулек и наледи на кровле и в водостоках, 3. Принятые проектные решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий. 4. Ответственность за соответствие проектной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, исходным данным несёт Проектировщик (Подрядчик). 5. Надлежащее выполнение работ подтверждается согласованиями и положительными заключениями по проектно-сметной документации, предусмотренными настоящим заданием на проектирование. 6. В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145, <i>при сметной стоимости объекта проектирования свыше 10 млн. руб.,</i>

		Проектировщик, при содействии Заказчика, обязан: - подготовить и направить пакет документов по объекту проектирования на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» - внести изменения в пакет документов и в сметную документацию (устранить замечания), связанные с проверкой достоверности определения сметной стоимости, - получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта проектирования.
12	Основные требования к разделу «Сметная документация»	1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр, с учетом изменений по Приказу Минстроя РФ от 30 января 2024 г. N 55/пр). 2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты. К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями: а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета); б) обосновывающие документы. 3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС). 4. Сводный сметный расчет (ССРСС): - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС. - В ССРСС включить: - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%; - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%. 5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ; Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС. 6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна». 7. В локальные сметы включить лимитированные затраты: - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России №№ 636/пр, 611/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

		(Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России №317/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465). 8. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «SmetaWizard» в последней действующей редакции.
13	Требования к разделу «ПОС»	В состав ПОС в обязательном порядке включаются: - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов; - Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов - Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).
14	Сроки выполнения работ. (передачи документации на согласование Заказчику)	Начало работ: с даты подписания сторонами контракта. Окончание работ: по 1 этапу не позднее 15 декабря 2024 года. По 2 этапу не позднее 30 апреля 2025 года. Получение согласований и положительных заключений по документации входит в срок работ по контракту.
15	Требования к согласованию	1. До передачи проектной документации на экспертизу Подрядчик передает по накладной заказчику проектно-сметную документацию в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». 2. Получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ объекта проектирования в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» . 3. Оплату за согласования и экспертизу проектно-сметной документации осуществляет подрядчик. 4. Стоимость проверки достоверности сметной стоимости работ объекта проектирования входит в сметную стоимость проектирования. 5. Время согласования и экспертиз входит в срок выполнения работ по контракту.
16	Количество передаваемой Заказчику документации.	Проектировщик (Подрядчик) передает Заказчику: Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику: 1) Комплект документов (проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра; 2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - USB флэш-накопителе: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD. 3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - USB флэш-накопителе: в PDF. (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «SmetaWizard 4.1»). 4) Оригиналы экспертных заключений и согласований.
17	Документы, передаваемые Заказчиком	1. Технический паспорт, 2. При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений, заданий на выполнение

		работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту
18	Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества	«Подрядчик» несет ответственность за соответствие проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям, требованиям Заказчика, исходным данным. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, отремонтированного на основании проектно-сметной документации. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах и проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.
19	Требования энергетической эффективности работ	Качество работ, являющихся предметом закупки, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации: Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

Составил: _____/ Казырицкая Л.А./

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3662311892-20250422-2148

(регистрационный номер выписки)

22.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АртМир Проект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1243600016770

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3662311892
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АртМир Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АртМир Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	394016, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Донская, д.15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-003662311892-2943
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.11.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.11.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	07.11.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГАТЧИНСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»

188300, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а к.1

Телефон 2-26-90, Факс 3-28-35

gcrkb@yandex.ru

28.04 2025 г. № 891

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АРТМИР Проект»

Аврамовой М.П.

art3136@bk.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше письмо исх.№049 от 28.04.2025 сообщая:

1.Вывоз мусора, образующегося во время строительства, и лом материалов и изделий, остающийся от демонтажных работ, необходимо осуществлять на полигон ТБО «Северная Самарка», координаты: 59.851973; 30.691575. Общее расстояние составляет 61 км.

2.Вывоз элементов, пригодных для повторного применения (резиновая крошка, металлические изделия, кабельная продукция и др.) предусмотреть специализированными организациями.

Приложение: Транспортная схема.

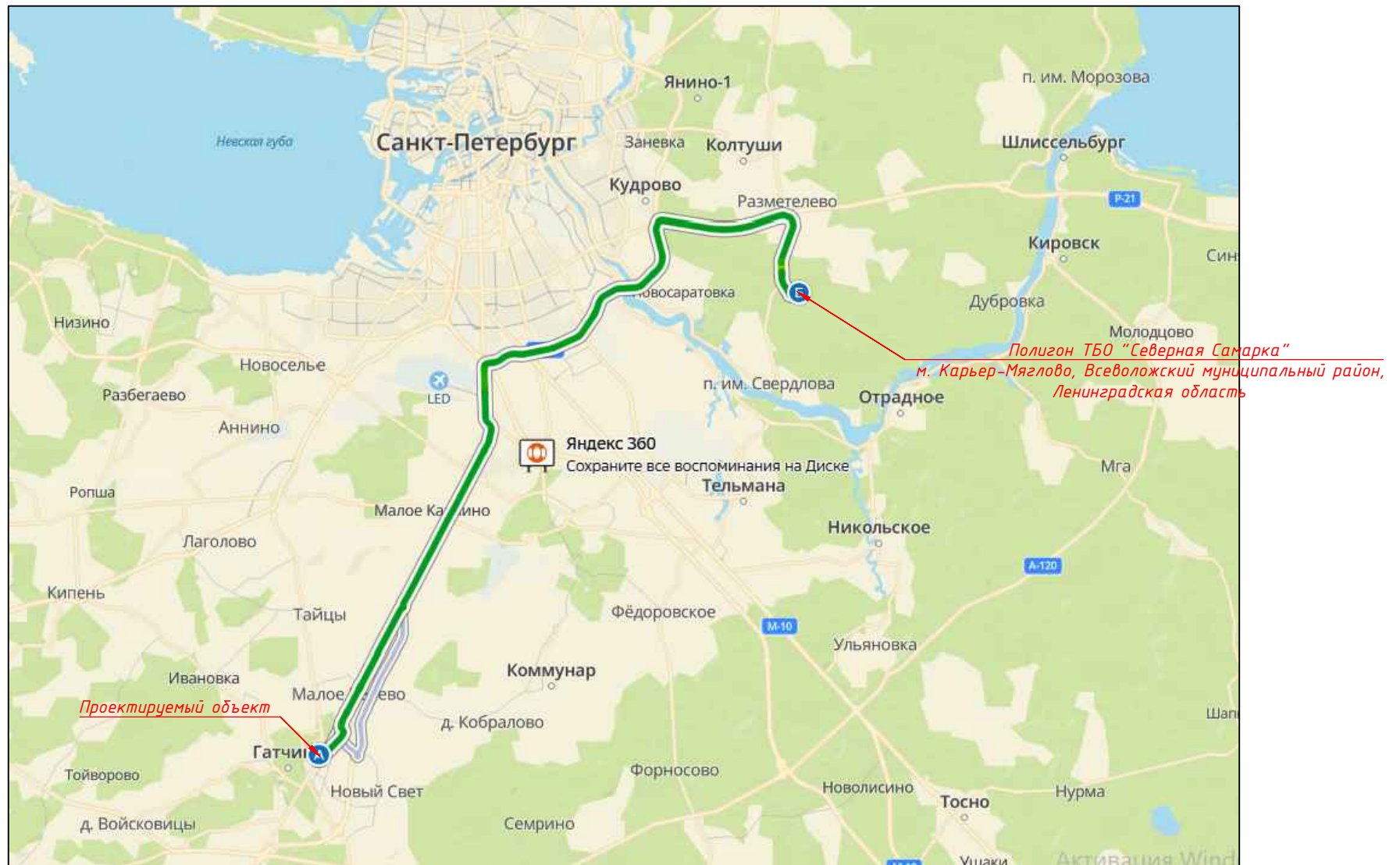
Заместитель главного врача
по техническим вопросам



Л.А. Казырицкая

Транспортная схема вывоза строительного мусора (ТБО) по объекту:

“Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, к.1”



- Дальность автомобильной перевозки составляет 61,0 км
- Дальность автомобильной перевозки составляет 65,0 км